



USNESENÍ

OÚ LECHOVICE		
DOŠLO: - 8 -12- 2015		
č.j. 533/2015/KS	příloha K	čís. dop. 7SDS

Uč: 522
Se: 115

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5649/11, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 11.11.2011, které pod č.j. 39 EXE 1053/2011-14 vydal Okresní soud v Pardubicích, k provedení exekučního titulu: elektronický platební rozkaz ze dne 18.8.2011, který pod č.j. 14 EC 750/2011-23 vydal Okresní soud ve Znojmě, ve prospěch oprávněné osoby: **ČSOB Leasing, a.s., IČ. 63998980, se sídlem Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, zastoupené: JUDr. Pavlína Fojtíková Ph.D., advokát, se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: ROMAN ĎURÁČ, nar. 16.2.1968, bytem 129, 67163 LECHOVICE, za účasti manželky: MONIKA ĎURÁČOVÁ, č. 129, 671 63 LECHOVICE, nar. 17.07.1971, pro vymožení částky 261 840,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl**

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 16.2.2016 v 15.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného ROMAN ĎURÁČ, nar. 16.2.1968, bytem 129, 67163 LECHOVICE a manželky: MONIKA ĎURÁČOVÁ, č. 129, 671 63 LECHOVICE, nar. 17.07.1971, a to:

- Pozemek č. parc. 45/5 o výměře 401 m² - zahrada,
 - Pozemek č. parc. 46 o výměře 1634 m² - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lechovice č.p. 129, způsob využití: bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: 46
- Vše zapsáno na LV: 57, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713, obec Lechovice, k.ú. Lechovice.

K nemovitým věcem náleží následující součásti a příslušenství: navazující stavby hospodářské povahy, dvůr uzavírá stodola, za ní zahradní plocha. Nemovité věci jsou napojeny na vodovod, kanalizaci, plynovod a elektrickou energii.

Jedná se o samostatně stojící dům u hlavní silnice v obci, v linii nesouvislé zástavby lemující silnici, nepodsklepený.

Dokumentaci k nemovitým věcem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 27.10.2015 vydaným pod č.j. 110 Ex5649/11-284 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **1.400.000,- Kč** (slovy: „jedenmiliónčtyřístatisíckournčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **933.340,- Kč** (slovy: „devětsettřicettřicetřístičtyřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **350.000,- Kč** (slovy: „třistapadesátisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **56491103**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydraziteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námítky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo smluvní ve výši 1.500.000,- Kč s příslušenstvím pro Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva č. 2003/161295-01/07/01-002/00/R ze dne 21.3.2007
- Zástavní právo exekutorské ve výši 261.840,- Kč pro: ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5649/2011-87 ze dne 16.1.2012
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 13.403,- Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice, na základě rozhodnutí o zřízení zástavního práva č. 46005/024851/14/220/Ka ze dne 31.7.2014

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydrazitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydrazitel povinen vyrozumět exekutora. Vydrazitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydrazitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí,

je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 8.12.2015

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- ROMAN ĎURÁČ, Lechovice 129, 671 63 Lechovice, nar. 16.02.1968
- JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., advokátka, se sídlem AK Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4
- MONIKA ĎURÁČOVÁ, č. 129, 671 63 LECHOVICE, nar. 17.07.1971
- Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha-Radlice, IČ: 13584324
- Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, 530 02 Pardubice
- Mgr. Stanislav Molák, soudní exekutor, Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, Bělohorská 299, 580 01 Havlíčkův Brod
- JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 53, 674 01 Třebíč
- Finanční úřad pro Jihomoravský kraj - územní pracoviště ve Znojme, nám. Svobody 8, 669 01 Znojmo
- Obecní úřad Lechovice, č. 32, 671 63 Lechovice
- Městský úřad Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
- Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská 701/31, 669 02 Znojmo
- Všeobecná zdravotní pojišťovna Znojmo, Vídeňská 49, 669 02 Znojmo
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 02 Znojmo, IČ:

- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
- zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 564911

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879

VYVĚŠENO NA ÚD A EÚD JWE 9.12.2015

