

Naše značka: SPU 341661/2025/Po  
UID: spudms00000015869285  
Spisová značka: SP1623/2022-523206/NÁROK

Vyřizuje.: Ing. Tamara Pořízková  
Tel.: 727957229  
ID DS: z49per3  
E-mail: tamara.porizkova@spu.gov.cz

Datum: 22. 8. 2025

Dle rozdělovníku

SPU 341661/2025/Po



## OZNÁMENÍ O VYLOŽENÍ SOUPISU NÁROKŮ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ, LHŮTA PRO UPLATNĚNÍ NÁMITEK – KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PRÁČE, NA ČÁSTI K.Ú. LECHOVICE A ČÁSTI K.Ú. TASOVICE NAD DYJÍ

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Práče, na části k.ú. Lechovice a části k.ú. Tasovice nad Dyjí (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytnou pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – odpovědný projektant Ing. Hana Klimentová jménem obchodní společnosti AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno - Černá Pole.

Tento soupis nároků je, počínaje dnem **10. 9. 2025**, vyložen po dobu **15 dnů na Obecním úřadě v Práčích, na Obecním úřadě v Lechovicích a na Obecním úřadě v Tasovicích** a současně je také k nahlédnutí na pobočce. Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo (dále jen „katastrální úřad“), Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění novely oceňovací vyhlášky č. 370/2024 Sb.

Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. **Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.**

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku (ustanovení §12 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů). Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků (tj. do 24.9.2025 včetně). *V soupisech nároků v části „Pozemky v obvodu pozemkových úprav - řešené dle § 2 zákona,“ je ve sloupci „Poznámka“ uveden číselný kód a v legendě poznámek text „Porost mimo les“.*

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do 1. 10. 2025**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyzooměni. *Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).*

*Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká,*

jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou „\*(§3)“. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. **Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 1. 10. 2025.** V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do 1. 10. 2025. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

**Pobočka doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili možnosti bezplatné konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne 16. 9. 2025 v době od 9:00 do 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Práče, č.p. 112, 671 61 Práče. Případný vhodnější termín a místo schůzky lze domluvit také osobně (telefon: 727 957 229, e-mail: [tamara.porizkova@spu.gov.cz](mailto:tamara.porizkova@spu.gov.cz)).**

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

**Do dokumentace lze nahlédnout na Obecním úřadě Práče, č.p. 112, 671 61 Práče:**

Pondělí, středa 7:30 -11:30, 12:15 -16:45

Úterý, čtvrtek 7:30 -11:30, 12:15 -15:15

Pátek 7:30 -12:45

Mimo tuto stanovenou dobu po domluvě na tel. čísle 515 271 112

**Do dokumentace lze nahlédnout na Obecním úřadě Lechovice, č.p. 32, 671 63 Lechovice:**

Pondělí, středa 8:00 -12:00, 13:00 -16:30

Mimo tuto stanovenou dobu po domluvě na tel. čísle 515 271 206

**Do dokumentace lze nahlédnout na Obecním úřadě Tasovice, č.p. 67, 671 25 Tasovice:**

Pondělí, úterý, čtvrtek 7:00 - 15:00

Středa 7:00 - 17:00

Pátek 7:00 - 12:00

Mimo tuto stanovenou dobu po domluvě na tel. čísle 515 234 414

**Do dokumentace lze nahlédnout na Pobočce Znoimo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znoimo, 3. poschodí, dveře č. 310:**

Pondělí, středa 8:30 - 17:00 hod.

Úterý, čtvrtek, pátek 8:30 - 14:00 hod.

Jiný termín lze dohodnout na tel. čísle 727 957 229

Kontakt na zástupce zpracovatele: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno:  
Ing. Hana Klimentová, tel.: 727 894 090, e-mail: [hana.klimentova@ageris.cz](mailto:hana.klimentova@ageris.cz)

Kontakt na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
Pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo:  
Ing. Tamara Pořízková, tel: 727 957 229; e-mail: [tamara.porizkova@spu.gov.cz](mailto:tamara.porizkova@spu.gov.cz)

*„elektronicky podepsáno“*

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky  
Otisk úředního razítka

**Příloha/Přílohy**

1. Soupis nároků vlastníků
2. Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 129342/2024/Po s přílohou

**Bc. Filip VORLICKÝ, DiS.**  
*starosta obce*

**Vyvěšeno dne: 25. 08. 2025**

**Sejmuto dne:**

**OBEC LECHOVICE**  
Lechovice 32, 671 63  
IČO: 00637424  
DiČ: CZ00637424