



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 93105/2024 OKP
Č.j.: JMK 18850/2025

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

obce LECHOVICE, okres Znojmo

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 4. prosince 2024 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 3. února 2025. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Lechovice
Lechovice 32, 671 63 Lechovice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Zdeňka Procházková**

Kontrolor:

Bc. Dagmar Dohnalová
Tereza Krejčí
Ing. René Adámek

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Bc. Filip Vorlický, DiS. - starosta
Květoslava Dlouhá - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 13. listopadu 2024, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Lechovice za rok 2024

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 6,15 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 5,04 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,00 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Lechovice k 31. 12. 2024 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 3. února 2025 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 3. února 2025. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Lechovice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Mgr. Zdeňka Procházková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 3.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Zdeňka Procházková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 5.8.2027 08:20 +02:00

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Bc. Dagmar Dohnalová

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 3.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Bc. Dagmar Dohnalová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 6.6.2025 10:53 +02:00

.....
podpis kontrolora

Tereza Krejčí

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 3.2.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Tereza Krejčí
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 09:29 +01:00

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2024 včetně plnění za předcházející rok
- Pravidla rozpočtového provizoria Obce Lechovice na rok 2024
- Opis rozpočtových změn za období 1/2024 - 9/2024 (provedena 4 rozpočtová opatření a 1 rozpočtová změna)
- Opis rozpočtových změn za období 10/2024 - 12/2024 (provedena 2 rozpočtová opatření a 1 rozpočtová změna)
- Schválený rozpočet roku 2024 včetně plnění za předcházející rok
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 - 2026
- Střednědobý výhled rozpočtu na období 2025 - 2026
- Obec Lechovice - Návrh závěrečného účtu za rok 2023
- Obec Lechovice - Schválený závěrečný účet za rok 2023
- Bankovní výpis č. 162 ze dne 30.09.2024 (KB, a.s.; běžný účet)
- Bankovní výpis č. 23 ze dne 30.09.2024 (ČNB)
- Bankovní výpis č. 3 ze dne 16.09.2024 (KB, a.s.; termínovaný vklad)
- Bankovní výpis č. 9 ze dne 30.09.2024 (KB, a.s.; plán obnovy)
- Bankovní výpis č. 9 ze dne 30.09.2024 (KB, a.s.; termínovaný vklad)
- Bankovní výpisy běžného účtu vedeného u KB a.s. č. 181 - 195
- Faktura VF2024-020-023 ze dne 29.10.2024 (spotřeba elektrické energie - Stodola)
- Inventarizační zpráva za rok 2024, zpracovaná dne 31.01.2025
- Inventurní soupisy sestavené k 31.12.2024
- Plán inventur na rok 2024
- Kniha došlých faktur za období 1/2024 - 9/2024
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2024 (sestava KEO M909)
- Rekapitulace mezd za období 1/2024 - 9/2024 (sestava KEO M950)
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce za období leden - září - prosinec 2024
- Pokladní doklady za měsíc listopad 2024
- Pokladní deník za období 01.09.2024 do 30.09.2024
- Účetní doklady související s pořízením a zařazením dlouhodobého majetku v roce 2024 - účty 028, 088, 018, 078, 558, 041, 019, 042, 022, 403
- Inventurní karty dlouhodobého majetku zařazeného v roce 2024 - N 006 - Územní plán obce Lechovice; I 118 - Elektronická úřední deska
- Účetní odpisový plán pro rok 2024
- Darovací smlouva DS 641/2024 uzavřená dne 03.04.2024 ve výši 5.000,- Kč, obdarovaný Zdravotní klaun, o.p.s. (IČO 26547953)
- Darovací smlouva na finanční dar č. 1/2024 uzavřená dne 08.06.2024 ve výši 40.300,- Kč, obdarovaný fyzická osoba
- Dohoda o pracovní činnosti č. 1/2024 uzavřená dne 1. února 2024 se zaměstnancem č. 1 (vedení obecní kroniky)
- Dohoda o provedení práce č. 1/2024 uzavřená dne 29. prosince 2023 se zaměstnancem č. 36 (oprava a údržba vodovodu v obci Lechovice); Měsíční výkazy práce za období leden - září 2024
- Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR uzavřená dne 02.01.2024 na elektronickou úřední desku Lechovice ve výši 215.999,- Kč, poskytovatel Státní zemědělský intervenční fond
- Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 12.08.2024 na zpracování změny územního plánu pro obec Lechovice ve výši 92.250,- Kč, poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj
- Nájemní smlouva č. 2/2024 ze dne 01.04.2024 (nájem bytu č. 1 v budově č.p. 58)
- Pachtovní smlouva č. 02/2024 ze dne 01.04.2024 (pacht části pozemku parc. č. KN 3431)
- Pachtovní smlouva č. 04/2024 ze dne 01.04.2024 (pacht části pozemků parc. č. 2458 a 2457/1)
- Pachtovní smlouva č. 05/2024 ze dne 29.11.2024 (pacht pozemku parc. č. 3395/3)
- Pachtovní smlouva č. 06/2024 ze dne 29.11.2024 (pacht části pozemku parc. č. 3329/1)
- Pachtovní smlouva č. 1/2024 (pacht pozemků parc. č. 2520, 3442, 3489, 3490)
- Smlouva č. 2/2024 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 11.09.2024 (pronájem část budovy č.p. 87 na pozemku parc. č. 126/1 k provozování hostinské činnosti), Protokol o předání nebytových prostor ze dne 11.09.2024, Potvrzení o převzetí peněžní jistiny ze dne 11.09.2024
- Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 1/2024 ze dne 01.06.2024 (pronájem části pozemku parc. č. KN 148/1 na dobu určitou do 31.12.2024), Protokol o předání nebytových prostor ze dne 01.06.2024

- Smlouva o dílo č. 1 uzavřená dne 15.04.2024 na opravu sedmi nájezdů k budovám a třech chodníků v obci Lechovice ve výši 420.000,- Kč, zhotovitel Martin Janečko (IČO 75703319)
- Smlouva o dílo uzavřená dne 03.04.2024 na dodání 1 ks Galileo Smart Kiosku ve výši 216.800,- Kč bez DPH, dodavatel Galileo Corporation s.r.o. (IČO 25448714)
- Smlouva o dílo uzavřená dne 05.09.2023 na zhotovení Změny č. 1 Územního plánu Lechovice ve výši 165.500,- Kč, zhotovitel Ing. arch. Martin Vávra (IČO 03157440)
- Smlouva o dílo uzavřená dne 13.11.2023 na převoz ornice v rámci obce do 1 km ve výši 159.999,- Kč, zhotovitel Šerhalka s.r.o. (IČO 29453518)
- Kupní smlouva č. 1/2024 ze dne 05.04.2024 (nákup pozemků parc. č. 148/1 se zemědělskou stavbou a parc. č. 148/2), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva č. 2/2024 ze dne 05.08.2024 (prodej pozemků parc. č. 68/5 a 68/6), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s.p. 03PO-001973 (VB_2024_33) ze dne 08.10.2024 (obec jako oprávněná k pozemku parc. č. 228), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, faktura přijatá DF2024-200-00227 (FV0007261) ze dne 07.11.2024 (úhrada za zřízení služebnosti)
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330052708/001-GPM ze dne 01.11.2024 (oprávněná EG. D, a.s.; zatížený pozemek 310/1), Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
- Smlouva o výpůjčce části nemovité věci č. 1/2024 ze dne 27.09.2024 (výpůjčka části pozemku parc. č. 333/1), Protokol o předání a převzetí části pozemku ze dne 27.09.2024
- Příkazní smlouva uzavřená dne 28.08.2023 s Ing. Veronikou Kyzyvátovou, Šanov, IČO 00637424, jako příkazník, za účelem poskytnutí poradenských, analytických a konzultačních služeb v souvislosti s projektem "Elektronická úřední deska Lechovice"
- Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2024 č. 0442/2024 uzavřená dne 21.05.2024 ve výši 39.900,- Kč
- Smlouva o sdružení prostředků na společnou Jednotku požární ochrany uzavřená dne 21.05.2019
- Veřejnoprávní smlouva č. 5/2019 uzavřená dne 20.04.2020, orgány města Znojma budou vykonávat na místo orgánů obce Lechovice v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů
- Oznámení záměru obce o pachtu nemovité věci (zemědělského pozemku) - část pozemku parc. č. 3329/1 o výměře 400 m2
- Oznámení záměru obce o pachtu nemovité věci (zemědělského pozemku) parc. č. 3395/3
- Oznámení záměru obce prodat nemovité věci - pozemek parc. č. 68/5 a parc. č. 68/6
- Oznámení záměru obce o pachtu nemovitých věcí (pozemků parc. č. 2520, 3442, 3489, 3490
- Oznámení záměru obce o pachtu nemovité věci (pozemků) - část pozemku parc. č. 3431 a část pozemku parc. č. 3432
- Oznámení záměru obce o pachtu nemovité věci (zemědělských pozemků - část pozemku parc. č. 2458, část pozemku parc. č. 2457/1, část pozemku parc. č. 3342
- Oznámení záměru obce o výpůjčce nemovité věci - části pozemku parc. č. 333/1 za účelem provozování lesní mateřské školy
- Oznámení záměru obce o pronájmu části nemovitého majetku - prostor sloužící k podnikání část č.p. 87 - 1. nadzemní podlaží budovy na pozemku parc. č. 126/1
- Zápis zasedání zastupitelstva obce Lechovice konaných v období říjen - prosinec 2024
- Zápis zasedání zastupitelstva obce Lechovice, konaných v období prosinec 2023 - září 2024, čísla zápisů 12/2023 - 9/2024

