

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2024

PRO OBLAST (LOKALITU): OBEC LECHOVICE

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

OBEC LECHOVICE
006 37 424
OBEC LECHOVICE
006 37 424
viz list Identifikace
viz list Identifikace
Formulář A

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
- VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč) k 31. 12. 2022

	Voda pitná	Voda odpadní
viz list Identifikace	viz list Identifikace	viz list Identifikace
	0,350 000	0,350 000
	0,000 000	0,000 000
	7,400 000	6,900 000

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	0,110 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,060 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,048 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,002 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,100 000	0,030 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,100 000	0,030 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,060 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,060 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,258 000	0,402 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,108 000	0,212 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,150 000	0,150 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,040 000
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,067 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,067 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,595 000	0,432 000

[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)[více zde](#)

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3	4		
23.	Pevná složka – (UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%	0,00	0,00	více zde
24.	Pohyblivá složka – (UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2024 (pro plánovou kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKp})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKv})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x	0,000 000	0,000 000	více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	x	x	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,070 000	-0,272 000	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného."

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2024	pro rok 2024	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKv})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Petr Pokorný

608 977 112

petr@aquaprojekt.cz

17.11.2023